Mieterselbstauskunft für Gewerberäume

Mietobjekt	Anschrift:			
Gewerbeeinheit	m²:		Etage:	Mietbeginn:
Miete	Kaltmiete:	Nebenkosten:	MwSt.:	Gesamtmiete:

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbereitung für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

Mietinteressent	
Branche	
Firma, Geschäftsführer	
Anschrift	
Telefon:	
Telefon (mobil):	
Fax:	
E-Mail:	
Firma besteht seit:	
Durchschn. Monatlicher Umsatz	
Steuernummer/ Handelsregisternummer	
Derzeitiger Vermieter Name, Anschrift	
Sonstige Bemerkung:	

Unwiderrufliche Erklärung
Über mein / unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs – oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor, einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt. Ich/wir versichere(n), alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben zu haben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluß Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er
kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauchmachen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir in solch einen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

_____
Ort/ Datum Unterschrift

Als Anlage sind beizufügen:
- Buisnessplan/Firmenflyer
- Kopie Gewerbeanmeldung
- Umsatzsteuerfreistellung
- beidseitige Kopie Personalausweis
- Bescheinigung vom Steuerberater
- HRB - Auszug nicht älter als 6 Monate

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Miet-Interessenten strengvertraulich behandelt.