



Mieterselbstauskunft Gewerberäume

Mietobjekt	Anschrift:			
Gewerbereinheit		Etage:	Mietbeginn:	
Miete	Kaltmiete:	Nebenkosten:	MwSt.:	Gesamtmieta:

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbereitung für eine mögliche Vermietung gemacht wird..

Mietinteressent	
Branche	
Firma, Geschäftsführer	
Anschrift	
Telefon:	
Telefon (mobil):	
Fax:	
E-Mail:	
Firma besteht seit:	
Durchschn. Monatlicher Umsatz	
Steuernummer/ Handelsregisternummer	
Derzeitiger Vermieter Name, Anschrift	
Sonstige Bemerkung:	

Unwiderrufliche Erklärung

Über mein / unser Vermögen ist bisher kein Vergleich — oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor, einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt. Ich/wir versichere(n), alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben zu haben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir in solch einen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ort/ Datum Unterschrift

- | | |
|--|---------------------------------------|
| Als Anlage sind beizufügen: - Businessplan/Firmenflyer | - beidseitige Kopie Personalausweis |
| -Kopie Gewerbeanmeldung | -Bescheinigung vom Steuerberater |
| - Umsatzsteuer-freistellung | - HRB-Auszug nicht älter als 6 Monate |

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten strengvertraulich behandelt.

zurücksenden an:

Pruß Hausverwaltung e.K. ♦ Große Straße 59 ♦ 15344 Strausberg
Tel.: 03341/449 10 ♦ Fax: 03341/44 91 13 ♦ E-Mail: anfrage@pruss-hausverwaltung.de